

## **XI. Опис бізнесу**

### **Важливі події розвитку**

Підприємство вступило в дію 1 липня 1963 року та отримало назву «Криворізький Центральний рудоремонтний завод гірничо-збагачувального обладнання». Проектну потужність освоєно в 1973 році. В 1995 році в процесі приватизації було створене відкрите акціонерне товариство «Криворізький Центральний рудоремонтний завод». В 2001 році згідно з рішенням загальних зборів акціонерів основні засоби Товариства були передані в оренду закритому акціонерному товариству «Криворізький завод гірничого обладнання». В 2011р. діяльність Товариства було приведено у відповідність з вимогами Закону України "Про акціонерні товариства" й перейменовано у ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД".

### **Інформація про організаційну структуру емітента**

Органами управління ПАТ «КЦРЗ» є:

Загальні збори акціонерів – вищий орган Товариства;

Наглядова рада – наглядовий орган Товариства;

Директор – виконавчий орган Товариства;

Ревізійна комісія – контролюючий орган Товариства;

Дочірніх підприємств, філій, представництв ті інших відокремлених підрозділів Товариство не має.

### **Інформація про чисельність працівників**

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 3;

середньооблікова чисельність працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами та зовнішні сумісники - 9;

працівники, які працюють на умовах неповного робочого часу - відсутні.

Фонд оплати праці 185,0 тис.грн. У порівнянні з 2012 роком зменшився на 41,2 тис.грн. у зв'язку із зменшенням чисельності працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: В зв'язку з тим, що основним видом діяльності ПАТ "КЦРЗ" є здавання в оренду промислових приміщень кваліфікація персоналу відповідає потребам підприємства, підвищення не потребує, кадрової політики спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації операційним потребам підприємства немає.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

ПАТ "КЦРЗ" не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами ПАТ "КЦРЗ" не проводить.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

### **Опис обраної облікової політики**

Амортизована сума — це первісна вартість об'єкта основних засобів або переоцінена вартість об'єкта за вирахуванням його ліквідаційної вартості.

Амортизацію основних засобів нараховують прямолінійним методом згідно строку корисного використання, погодженим з технічним персоналом.

Нарахування амортизації проводиться щомісяця.

Використання прямолінійного методу припускає, що:

- економічні вигоди від використання основного засобу розподіляються рівномірно по кожному року нарахування амортизації;

- щорічні витрати на ремонт і обслуговування основного засобу рівномірні.

Нарахування амортизації в перший рік введення активу в експлуатацію відбувається пропорційно кількості цілих місяців, що залишилися до кінця року.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у звіті про прибутки та збитки в тому періоді, у якому були понесені. Не визнається

балансова вартість об'єкта основних засобів, а, отже, і нарахування амортизації:

- при вибутті;

- коли від його експлуатації або вибуття не очікується якихось майбутніх економічних вигод

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин:

- собівартості (за виготовленим запасам), первісною вартістю (по придбаним запасам) - всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені для того, щоб доставити запаси до місця їхнього справжнього знаходження і стану;

- чистої вартості реалізації - сума, яка може бути отримана від продажу активу (за вирахуванням витрат на продаж та витрат на приведення об'єкта до продажного стану) в процесі звичайного ведення господарської діяльності.

Чиста ціна продажу може відрізнитися від справедливої вартості активу

При відпуску запасів у виробництво і реалізацію, оцінку їх вартості здійснювалась за методом ідентифікованої вартості.

Витрати, які не включалися до вартості запасів і відносились на витрати в періоді їх виникнення:

- ті, що значно перевищують нормативи суми відходів матеріалів та інших матеріальних цінностей;

- адміністративні витрати і витрати на збут.

Уцінку запасів, ціна яких знизилася на дату балансу, внаслідок псування або втрати очікуваної економічної вигоди від їх використання визначали за чистою вартістю реалізації по кожній одиниці запасів. За відсутності інформації про чисту вартість реалізації кожного конкретного номенклатурного номера, був застосований метод знецінення на підставі показника оборотності запасів для нарахування резерву знецінення.

Облік транспортно-заготівельних витрат ведеться на окремому субрахунку.

Після продажу запасів сума, за якою вони обліковувались, визнаються як витрати в тому періоді, коли визнається відповідна виручка від їх реалізації.

На ПАТ «КЦРЗ» забезпечення (резерв) - створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого можливо призведе до відтоку економічних вигод, і його оцінка може бути достовірно визначена.

Нарахування резерву на оплату майбутніх відпусток працівників проводиться щомісячно.

Процедура розрахунку резерву знецінення запасів проводилась щокварталу. Сума резерву розраховувалась як відсоток від балансової вартості запасів і відносилась на витрати звітного періоду. ПАТ «КЦРЗ» має зобов'язання надавати компенсацію до Пенсійного фонду України щодо пенсій за віком пільгових умовах, виплачених певним категоріям працюючих на підприємстві та колишнім працівникам підприємства. Нарахування резерву за пенсійним забезпеченням відбувається за допомогою методу актуарної оцінки, який дозволяє визначити вартість зобов'язань за Програмою з визначеними виплатами. Актуарна оцінка проводиться згідно з вимогами МСБО 19 «Виплати працівникам» .

ПАТ «КЦРЗ» відображає в бухгалтерському обліку:

- Статутний капітал;

- Інший додатковий капітал;

- Резервний капітал;

- Нерозподілений прибуток (непокриті збитки).

Все внесення до статутного капіталу враховано на рахунку «Статутний капітал» за номінальною вартістю.

### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Після передачі основних засобів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРИВОРІЗЬКОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО РУДОРЕМОНТНОГО ЗАВОДУ» в оренду виробнича діяльність підприємством не здійснюється.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

За останні п'ять років ПАТ "КЦРЗ" було придбано спортивний майданчик на суму 517 тис. грн.

За цей період були відчужені активи: об'єкти нерухомості на суму 299,8 тис. грн. та обладнання на суму 762,8 тис. грн.

### **Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами**

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом 2013 року не укладалися.

### **Інформація про основні засоби емітента**

Основні засоби ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» знаходяться в оренді. З цієї причини основною задачею Товариства є контроль за використанням основних засобів та станом законсервованого обладнання. Значних правочинів щодо основних засобів не було. Плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів в Товаристві відсутні.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Діяльність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРИВОРІЗЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ РУДОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» залежить від діяльності орендаря основних засобів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРИВОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ГІРНИЧОГО ОБЛАДНАННЯ». Всі фактори, які впливають на виробництво в гірничо – добувній та машинобудівній галузі є важливими для результатів діяльності Товариства. Найвпливовіші фактори – це політичні та фінансово – економічні проблеми, які мають вплив в цілому на розвиток промисловості в країні.

### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом 2013 ПАТ "КЦРЗ" були нараховані та виплачені наступні штрафи: відшкодування моральної шкоди за рішенням суду в сумі 18,0 тис. грн.; нарахування штрафних санкцій з податку на землю (база відпочинку "Джарилгач") в сумі 8,6 тис. грн.; нарахування штрафних санкцій за використання підземних вод в сумі 6,6 тис. грн.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Основною діяльністю підприємства є передача майна в оренду, тому основним джерелом фінансових ресурсів є об'єкти основних засобів. Для підтримки працездатності орендованого майна здійснюється фінансування комплексу програм з ремонту й модернізації майна. Для збільшення робочого капіталу для поточних потреб, здійснюється торговельна діяльність.

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Основні договори укладені ПАТ «КЦРЗ» - це договори оренди нерухомості, обладнання та транспортних засобів. Розрахунки за оренду здійснюються щомісяця. Невиконаних зобов'язань за договорами немає.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

Стратегія подальшої діяльності підприємства спрямована на отримання прибутку. Основна діяльність підприємства буде здійснюватися по операціям, які пов'язані з передачею власних необоротних активів в операційну оренду та в сфері оптової торгівлі.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

В зв'язку з відсутністю виробничої діяльності підприємство не проводить досліджень та розробок.

### **Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи**

- 1). 11.12.2012р. відкрито провадження по справі №2-0413/3887/12 за позовом Братчика П.Г. до ПАТ «КЦРЗ» про відшкодування моральної шкоди у розмірі 113 400грн. Рішенням Саксаганського районного суду м. Кривого Рогу від 21.01.13 в позовних вимогах відмовлено. Позивачем подана апеляційна скарга. Ухвалою від 20.03.13 в апеляційній скарзі відмовлено. Рішення І інстанції залишено без змін.
- 2). 03.12.2012 відкрито провадження по справі № 2-0413/3130/12 за позовом Москаленка М. В. до ПАТ «КЦРЗ» про відшкодування моральної шкоди у розмірі 111 800 грн. Рішенням Жовтневого районного суду м. Кривого Рогу від 03.12.2012 в позовних вимогах відмовлено. Позивачем подана апеляційна скарга. Ухвалою від 13.03.13 в апеляційній скарзі відмовлено. Рішення І інстанції залишено без змін.
- 3). 06.08.2013 відкрито провадження по справі №212/6827/13-ц за позовом Бордачова В.С. до ПАТ «КЦРЗ» про визнання неправомірним перерахунку середнього заробітку. 19.02.14 позовна заява залишена без розгляду у зв'язку із повторною неявкою позивача.
- 4). 17.12.2012р. відкрито провадження по справі №2/413/5134/2012 за позовом Мусієнка В.О. до ПАТ «КЦРЗ» про відшкодування моральної шкоди у розмірі 50 000,00грн. Рішенням Жовтневого районного суду м. Кривого Рогу від 24.01.13р. позов задоволено частково. З ПАТ «КЦРЗ» стягнуто 8 000,00грн. моральної шкоди на користь Мусієнка В.О. та 114,70 грн. судовий збір на користь держави. 04.02.2013р. ПАТ «КЦРЗ» подало апеляційну скаргу на рішення Жовтневого районного суду м. Кривого Рогу від 24.01.13р. 20.03.13 в апеляційній скарзі відмовлено, рішення залишено без змін. 04.04.13 в касаційній скарзі відмовлено.

### **Інша інформація**

На підставі рішення Наглядової ради ПАТ «КЦРЗ» №3-2014 від 07.04.2014р. припинено повноваження Директора Товариства Булатецького Михайла Борисовича з 07.04.2014р. та обрано Директором Товариства Назарова Едуарда Олексійовича з 08.04.2014р.

Крім банківських рахунків вказаних у відповідній формі звіту ПАТ «КЦРЗ» також має такі рахунки:

В ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «УКРСИББАНК», код ЄДРПОУ 09807750 (МФО 351005):

- поточний рахунок в гривнях 26006024807301
- поточний рахунок в гривнях 26007024807300;
- поточний рахунок в доларах 26007024807300;
- поточний рахунок в рублях 26007024807300;
- поточний рахунок в євро 26007024807300.

В ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»  
код ЄДРПОУ 14282829, (МФО 334851):

- поточний рахунок в рублях 26000962486176;
- поточний рахунок в гривнях 26003962484410;
- поточний рахунок в гривнях 26047204;
- поточний рахунок в гривнях 26003962486377.

В ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «ПІВДЕННИЙ» м. Кривий Ріг  
(МФО 306975):

- поточний рахунок в гривнях 26006311003;
- поточний рахунок в гривнях 26007310003.